

MISSION DE BENEVOLAT

Aide à la gestion immobilière au tiers-lieu de l'Esvière (association AFSE)

Précurseur des tiers-lieux au coeur des villes et porteur d'un projet à impact environnemental, social et territorial, le **le tiers-lieu de l'Esvière** s'appuie sur la formation, le ressourcement et le partage pour impulser une nouvelle manière d'habiter notre planète et d'y vivre tous ensemble.

Au pied du château d'Angers et à deux pas de la gare, le tiers-lieu abrite une trentaine de logements où vivent 50 personnes de tous âges et de toutes conditions. Pour nous aider à gérer ce parc locatif, **nous recherchons une aide à la gestion immobilière.**

Au sein d'une équipe de salariés et de bénévoles, vous apportez votre savoir-faire et vos compétences tout en bénéficiant d'un site exceptionnel et d'une ambiance joyeuse et conviviale.

Votre profil :

Vous avez idéalement travaillé dans une agence immobilière ou assimilé et vous apportez votre expérience en matière de **gestion immobilière et/ou comptable**, à raison de 8 heures par semaine à répartir selon votre emploi du temps, en appui d'une équipe de 3 personnes. Maîtriser les logiciels de gestion locative serait un plus. Organisé.e, rigoureux.se, vous savez faire preuve de confidentialité.

Votre mission :

- Rechercher et sélectionner les locataires, en dialogue avec l'équipe du tiers-lieu
- Enregistrer et mettre à jour les entrées et les sorties de locataires
- Organiser les visites de logements et réaliser les états des lieux
- Assurer la gestion administrative :
 - Rédaction des contrats de location
 - Etablissement des quittances de loyer et autres annexes
 - Calcul des charges et des régularisations, appels de fonds trimestriels
 - Suivi du budget, des paiements et des impayés

Ce que nous vous proposons :

Horaires selon vos disponibilités - C'est bien si vous pouvez être là le lundi.

Vous disposez d'un bureau avec une autre bénévole et de tout l'équipement informatique nécessaire

Vous faites partie d'une équipe solidaire & conviviale

Nous proposons aux bénévoles qui le souhaitent un parcours alliant formation humaine, temps de partage et temps festifs

Pour plus d'infos ou pour postuler : Philomène Mennig p.mennig@fondacio.fr